

General Shopping Brasil S.A.

CNPJ/MF nº 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu, por meio de suas controladas, a operação financeira que gerou a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários com a estruturação do Banco Unibanco, no montante de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), com prazo de 120 meses, amortizações mensais e taxa de juros de 13,4% ao ano, indexado ao IGP-M (FGV). Essa emissão visa alongar o perfil de dívida da Companhia e reduz a necessidade de captação a curto prazo.

São Paulo, 5 de janeiro de 2009

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores

DOESP – 1COL X 6CM

Ate Dalva / Ope Cláudio / RevTex _____ / RevTec _____ / RevArt _____



11 3885.9696

General Shopping Brasil S.A.

CNPJ 08.764.621/0001-53 – Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu, por meio de suas controladas, a operação financeira que gerou a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários com a estruturação do Banco Unibanco, no montante de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), com prazo de 120 meses, amortizações mensais e taxa de juros de 13,4% ao ano, indexado ao IGP-M (FGV). Essa emissão visa alongar o perfil de dívida da Companhia e reduz a necessidade de captação a curto prazo.

São Paulo, 5 de janeiro de 2009

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores